

**Договір № _____
про виконання робіт з утеплення стін**

м. Харків

« » _____ 2016 р.

_____, надалі – „Виконавець”, з однієї Сторони, та _____, надалі „Замовник”, який надалі іменуються також окремо „Сторона”, а разом „Сторони”, уклали даний Договір про нижченаведене:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Замовник доручає Виконавцю, а Виконавець бере на себе зобов'язання власними силами, будівельними матеріалами та технічними засобами виконати роботи по проведенню **утепленню стін** (далі – Роботи) на об'єкті Замовника за адресою: _____, буд. _____, кв. _____.

1.2. Роботи будуть виконуватися з _____ 2016 р.

1.3. Замовник зобов'язаний прийняти роботи, виконані Виконавцем, та оплатити їх вартість відповідно до умов Договору.

2. ВАРТІСТЬ РОБІТ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

| № п/п | Вид роботи | Кількість, од. вим. | Ціна (в грн.) | Сума (в грн.) |
|--------------------------|------------|---------------------|---------------|---------------|
| 1. | | | | |
| 2. | | | | |
| 3. | | | | |
| Всього до сплати: | | | | |

2.1. Загальна вартість робіт погоджена Сторонами становить _____ грн.
(_____ грн.. 00 коп.).

2.2. Оплата робіт здійснюється на умовах попередньої оплати в гривнях у розмірі 50% від вартості робіт після підписання договору.

2.3. Об'єм робіт (м. кв., м. пог.) вважається попередньо встановлений, і остаточно коригується при здачі робіт.

2.4. Ціна за одиницю виміру Робіт є остаточною і незмінною.

2.5. Виконавець закупає будівельні матеріали, доставляє їх на об'єкт Замовника, та виконує Роботи, на умові попередньої оплати, відповідно п. 2.2.

2.6. Після закінчення робіт Замовник приймає роботи, після чого Сторонами підписуються Акти виконаних робіт, а також сплачує решту 50% суми оплати в гривнях.

2.7. Всі розрахунки між Сторонами по даному Договору проводяться у готівковій формі.

2.8. Датою платежу Сторони вважають дату передачі Виконавцю, чи уповноваженій особі готівки в гривнях.

3. СТРОК ВИКОНАННЯ РОБІТ, ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ

3.1. Даний Договір набирає чинності з моменту його підписання належним чином уповноваженими представниками Сторін і діє до повного виконання Сторонами взятих на себе зобов'язань за даним Договором.

3.2. Виконавець зобов'язується виконати роботи протягом ____ (_____) календарних днів з моменту попередньої оплати робіт згідно п. 1.2 та п. 2.2 даного Договору, але при умові сприятливих погодних умов.

3.3. Строк дії Договору - до повного виконання Сторонами взятих на себе зобов'язань та умов цього Договору.

4. ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Замовник зобов'язується:

4.1.1. Своєчасно проводити оплату в строки, вказані в даному Договорі;

4.1.2. Підписувати надані Виконавцем Акти або надавати мотивовану відмову від підписання протягом 2 (двох) робочих днів з моменту їх отримання. На підставі мотивованої відмови Замовника, сторони складають Акт розбіжностей з переліком необхідних до виконання додаткових робіт та строків усунення недоліків.

4.1.3. Забезпечити надання доступу підключення до електричного струму та надати доступ до водогіну.

4.1.4. Виділити службове приміщення для зберігання матеріалів, інструментів та технічних засобів, де забезпечуватиме їх повне зберігання.

4.1.5. Замовник має право контролювати хід і якість робіт, які виконуються Виконавцем, без втручання в його господарську діяльність.

4.2. Виконавець зобов'язується:

4.2.1. Забезпечити високоякісне та безпечне виконання робіт в строки передбачені п.3.2. даного Договору;

4.2.2. Надати Замовнику Акти в термін, встановлений даним Договором, рахунки, що підлягають оплаті;

4.2.3. Нести повну матеріальну відповідальність у випадку втрати або пошкодження майна Замовника, яка є результатом дій Виконавця або його робітників при проведенні Робіт;

4.2.4. Забезпечити за власний рахунок та власними силами організацію безпечного виконання Робіт та додержання і виконання робітниками Виконавця всіх чинних норм, правил та вимог з охорони праці, пожежної безпеки та промислової санітарії. Кваліфікація та підготовка персоналу Виконавця для проведення Робіт, пов'язаних з підвищеною небезпекою, повинна відповідати вимогам чинного законодавства з охорони праці;

4.2.5. Використовувати технічно справні механічні, електричні та інші технічні засоби і обладнання, що відповідають вимогам чинних технічних правил та стандартів безпеки, для належного виконання робіт;

4.2.6. Здійснювати контроль за умовами експлуатації, технічного обслуговування механічних, електричних та інших технічних засобів і обладнання, що необхідні для проведення Робіт.

5. ПЕРЕДАЧА ТА ПРИЙМАННЯ ВИКОНАНИХ РОБІТ

5.1. Виконання робіт підтверджується Актом приймання-передачі виконаних робіт, що складається Виконавцем та передається Замовнику у 2-х примірниках в термін 2 (двох) робочих днів після завершення виконання робіт, одночасно з рахунком-фактурою.

5.2. Замовник протягом 2 (двох) робочих днів з дати отримання вищезгаданого Акту приймання та передачі виконаних робіт розглядає його, підписує або ж повертає Виконавцю із мотивованими зауваженнями щодо недоліків у виконаних роботах.

5.3. У разі отримання Виконавцем від Замовника зауважень щодо недоліків у виконаних роботах, Виконавець повинен протягом двох робочих днів усунути виявлені недоліки.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

6.1. У випадку прострочення Замовником строків оплати, Замовник виплачує Виконавцю пеню в розмірі 0,5 % за кожен день прострочення, від суми, що підлягає перерахуванню. Сплата пені не

звільняє Замовника від проведення передбачених Договором розрахунків.

6.2. У випадку прострочення Виконавцем строків проведення робіт передбачених даним Договором, Виконавець сплачує Замовнику пеню в розмірі 0,5 %, за кожен день прострочення від вартості невиконаних в строк робіт.

6.3. У випадку неякісного виконання робіт, Виконавець зобов'язаний переробити їх. Виконавець зобов'язаний компенсувати будь-який збиток, завданий майну, яке належить Замовнику, якщо такий збиток є результатом дій Виконавця або його персоналу.

6.4. Відповідальність за дотримання персоналом Виконавця правил безпеки робіт несе сам Виконавець.

7. ГАРАНТІЇ

7.1. Виконавець робіт надає Гарантію на Роботи терміном на 3 (три) роки.

8. ФОРС-МАЖОР

8.1. Сторони звільнюються від відповідальності за повне або часткове невиконання своїх зобов'язань за цим Договором, якщо таке невиконання є наслідком обставин непереборної сили, які виникли після укладення цього Договору, та які Сторони не могли ані передбачити, ані попередити розумними заходами.

До таких обставин надзвичайного характеру відносяться повінь, пожежа, землетрус та інші стихійні лиха, а також війна, військові дії, неконтрольовані, протиправні дії та акти вандалізму третіх осіб, революційні дії, та будь-які інші обставини поза контролем Сторін.

8.2. Сторони зобов'язані сповіщати одна одну про настання і припинення обставин непереборної сили протягом 5 (п'яти) робочих днів із дня їх настання. Сторони можуть не повідомляти одна одну, якщо настання обставин непереборної сили є загальновідомим для громадян України фактом. У випадках, коли обставини та їх наслідки, передбачені цим розділом Договору, продовжують існувати більше, ніж 3 (три) місяці, або коли при настанні таких обставин стає очевидно, що такі обставини та їх наслідки будуть діяти більше цього терміну, Сторони у найкоротший термін проводять переговори з метою виявлення прийнятних для Сторін альтернативних шляхів виконання цього Договору та досягнення відповідної домовленості. Крім того, кожна із сторін даного Договору має право розірвати договір у випадках, коли обставини непереборної сили та їх наслідки, передбачені цим розділом Договору, продовжують існувати більше, ніж 3 (три) місяці

8.3. Свідоцтво, видане Торгово-промисловою палатою України або відповідною регіональною Торгово-промисловою палатою, є достатнім підтвердженням наявності і тривалості дії обставин непереборної сили.

8.4. У разі руйнування або пошкодження об'єкта внаслідок непереборної сили до спливу встановленого договором строку здачі робіт, а також у разі неможливості завершити роботи з інших причин, що не залежать від Замовника, Виконавець не має права вимагати від Замовника плату за роботу або оплату витрат.

9. ВИРІШЕННЯ СУПЕРЕЧОК

9.1. Сторони зобов'язуються докласти зусиль для вирішення спорів у досудовому порядку, в тому числі шляхом проведення переговорів, пошуку взаємоприйнятних рішень, залучення експертів, продовження строків врегулювання розбіжностей, внесення змін в умови Договору тощо. Сторони встановлюють підписанням даного Договору, що претензія за Договором повинна бути розглянута Стороною, яка її отримала, протягом 5 (п'яти) календарних днів з дня отримання претензії.

9.2. Якщо Сторони не зможуть дійти до згоди, щодо врегулювання розбіжностей і суперечок при виконанні даного Договору, то всі спори по даному Договору вирішуються Господарським судом за встановленою законодавством підсудністю. Підписанням даного договору Сторони встановлюють, що належним судом належної юрисдикції для вирішення спорів по даному Договору є Господарський суд м. Києва.

10. ІНШІ ПОЛОЖЕННЯ

10.1. Даний Договір вступає в дію з моменту його підписання й діє до повного виконання Сторонами своїх договірних зобов'язань.

10.2. Сторона несе повну відповідальність за правильність вказаних нею у цьому Договорі реквізитів та зобов'язується своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення - несе ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.

10.3. Додаткові угоди та додатки до Договору є його невід'ємними частинами і набувають чинності у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами та скріплені їх печатками і підписами.

10.4. Після підписання Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, які так чи інакше стосуються Договору, втрачають юридичну силу.

10.5. Даний Договір складений українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну чинність і знаходяться по одному екземпляру у кожній з Сторін.

АДРЕСИ, ПЛАТІЖНІ РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

| | |
|--|---|
| Підрядник: ФЛ-П Бабко Дмитро Олександрович код 4281355027 Державна реєстрація №1350000000549131 от 11.08.2013 року _____ Бабко Д.О. | Замовник: _____ _____ Паспорт серії: _____ Виданий: _____ _____ Адреса реєстрації: _____ _____ _____ _____ _____ / _____ / _____ |
|--|---|